



VANNES SUR COSSON

PLAN LOCAL D'URBANISME

ELABORATION



7. Eléments de paysage

Département du Loiret

PLU approuvé le 24 juin 2013

Cabinet RAGEY Géomètre Expert Urbaniste - 69 chemin de la Fontaine 45500 GIEN -
Tél : 02 38 27 07 07 / fax 02 38 27 07 08 / c.ragey@wanadoo.fr

2009-029/9044

Liste des éléments de paysage à conserver

(art. L.123-1 7° du Code de l'Urbanisme)

Extraits du règlement du PLU :

Les éléments de paysage sont de plusieurs types :

Éléments architecturaux :

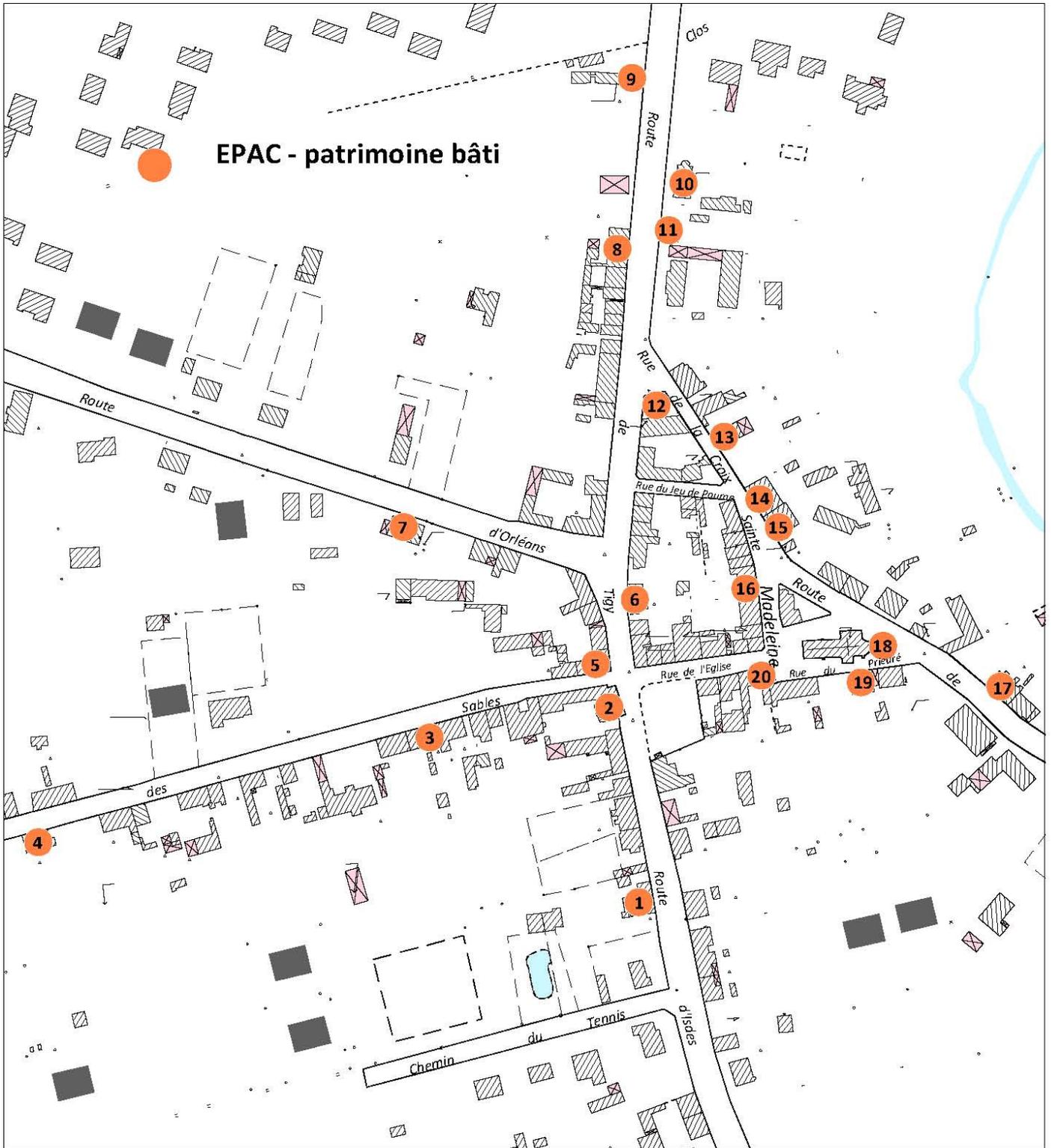
L'extension, la restauration ou l'aménagement des bâtiments doivent se faire en respectant leur caractère ; notamment les proportions, matériaux, rythme des ouvertures...tels qu'ils sont décrits ci-après

Les autres éléments de patrimoine doivent être conservés, ils peuvent le cas échéant être déplacés à proximité.

Éléments végétaux : leur fonction paysagère doit être préservée. Les alignements d'arbres, les haies et les arbres isolés doivent être conservés, le cas échéant remplacés avec les mêmes essences ou des essences présentant un développement comparable. Seuls quelques éléments sont présentés ci-après pour illustrer ceux existants sur la commune.

«Les travaux exécutés sur une construction faisant l'objet d'une protection au titre de l'article L.123.1.7° du Code de l'Urbanisme doivent être conçus de façon à maintenir leurs caractéristiques culturelles, architecturales ou historiques. Ces constructions sont référencées dans la liste des éléments de paysage à conserver et sont localisées sur le plan de zonage.

De même, les projets contigus à ces bâtiments protégés, ou situés à proximité ne doivent pas avoir pour effet d'en altérer sensiblement l'intérêt.»



1. Maison route d'Isdes



Description

Décor de façade, marquage des niveaux, angles du bâtiment, symétrie et répartition des ouvertures, fenêtres à 6 carreaux, volets en bois

Prescriptions

Les ouvertures et leurs caractéristiques doivent être conservées, qu'il s'agisse de la position des alignements horizontaux et verticaux, des appuis de fenêtres. Préservation du décor de façade.

2. Maison route d'Isdes



Description

Belle construction sur trois niveaux, avec une façade en colombages.

Lucarne unique avec porte et montants en bois.

Les ouvertures sont à peu près régulièrement réparties, ont les mêmes caractéristiques.

Toiture en petites tuiles de terre cuite.

Prescriptions

On préserve les ouvertures (positions et caractéristiques), les colombages et la toiture.

Seule ouverture admise en toiture : lucarne analogue à celle existante.

3. Maison Chemin des Sables



Description

Ensemble de maisons aux caractéristiques similaires :

Façades en briques, ouvertures arrondies avec encadrements en briques, lucarnes par groupe de deux.

Corniches sous toiture.

Prescriptions

Préservation de ces éléments

<p>4. Maison Chemin des Sables</p>	<p>Description</p>
	<p>Construction en briques présentant une parfaite symétrie dans l'organisation de la façade Fenêtres cintrées aux encadrements de brique et pierre, avec 6 carreaux, et volets en bois occultant. Toiture en petite tuile de terre cuite</p> <p>Prescriptions</p> <p>Préserver la brique, ainsi que la position et les caractéristiques des ouvertures. Limiter les ouvertures en toiture.</p>

<p>5. Maison à l'angle de La route d'Orléans et</p>	<p>Description</p>
<p>Du Chemin des Sables</p> 	<p>Construction ancienne à colombage avec briques disposées en fougères Toiture en petites tuiles de terre cuite.</p> <p>Prescriptions</p> <p>Tous les éléments sont à préserver et prendre en compte</p>

<p>6. Maison route de Tigy</p>	<p>Description</p>
	<p>Construction assez basse avec façade à colombage.</p> <p>Haute toiture en petites tuiles de terre cuite comportant une grande lucarne à montants en bois. Niveau haut des fenêtres délimité dans la façade.</p> <p>Prescriptions</p> <p>Maintenir les caractéristiques des ouvertures de la façade et prendre en compte l'aspect général de la façade.</p> <p>Attention au risque de déséquilibre de la toiture en cas de nouvelles ouvertures.</p>

7. Maison Bourgeoise route d'Orléans	Description
	<p>Construction sur 2 niveaux et un comble. Toiture à 4 pans en ardoise. Murs entièrement en brique sauf les soubassements de fenêtre. Ouvertures cintrées, comportant 6 carreaux, avec volets en bois à claire-voie Corniche sous toiture</p> <p>Prescriptions</p> <p>Maintien de l'organisation de la façade, en formes, dimensions des ouvertures et matériaux.</p> <p>Attention aux éventuelles ouvertures en toiture : privilégier les châssis encastrés.</p>

8. Maison route de Tigy	Description
	<p>On note la présence de la brique en façade, et la petite tuile en toiture. On note aussi le rythme et les proportions des ouvertures.</p> <p>Prescriptions</p> <p>Préserver les éléments principaux cités qui font le caractère de cette construction</p>

9. Maison route de Tigy	Description
	<p>Haute construction, présentant une façade enduite avec un intéressant décor en brique, marquant les niveaux et encadrant les ouvertures. En particulier on remarque la fenêtre de l'étage centrée en façade, avec l'arrondi de brique.</p> <p>Prescriptions</p> <p>Préservation de ces éléments, et interdiction de nouveaux percements dans cette façade</p>

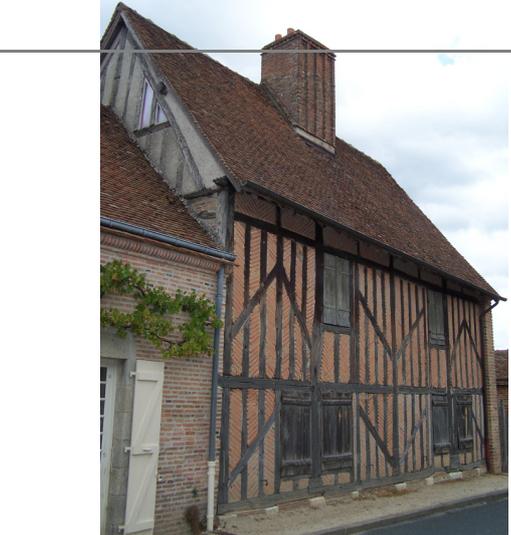
10. Maison bourgeoise route de Tigy	Description		
	<p>Décor de façade, marquage des niveaux, corniche sous toiture, angles du bâtiment, symétrie et répartition des ouvertures, fenêtres à 6 carreaux, persiennes, encadrement des ouvertures</p> <tr> <td data-bbox="767 376 1420 430" style="background-color: #FFFF00;"> Prescriptions </td> <td data-bbox="767 430 1420 698"> <p>Les ouvertures et leurs caractéristiques doivent être conservées, qu'il s'agisse de la position des alignements horizontaux et verticaux, des appuis de fenêtres. Préservation du décor de façade.</p> </td> </tr>	Prescriptions	<p>Les ouvertures et leurs caractéristiques doivent être conservées, qu'il s'agisse de la position des alignements horizontaux et verticaux, des appuis de fenêtres. Préservation du décor de façade.</p>
Prescriptions	<p>Les ouvertures et leurs caractéristiques doivent être conservées, qu'il s'agisse de la position des alignements horizontaux et verticaux, des appuis de fenêtres. Préservation du décor de façade.</p>		

11 . Maison route de Tigy	Description		
	<p>Construction en briques, ouvertures régulières aux encadrements en brique et pierre, fenêtres à 6 carreaux, volets en bois. Une lucarne en toiture avec montants en brique et mêmes encadrements que les ouvertures du rez de chaussée</p> <tr> <td data-bbox="767 1093 1420 1146" style="background-color: #FFFF00;"> Prescriptions </td> <td data-bbox="767 1146 1420 1415"> <p>Préservation de ces éléments</p> </td> </tr>	Prescriptions	<p>Préservation de ces éléments</p>
Prescriptions	<p>Préservation de ces éléments</p>		

12. Croix	Description		
	<tr> <td data-bbox="767 1780 1420 1834" style="background-color: #FFFF00;"> Prescriptions </td> <td data-bbox="767 1834 1420 2101"> </td> </tr>	Prescriptions	
Prescriptions			

13. Maison Rue de la Croix Ste Madeleine	Description
	<p>Construction en briques, toiture en petites tuiles de terre cuite, lucarne couverte en tuiles. Ouvertures régulièrement réparties et fermées de volets en bois.</p> <p>Prescriptions</p> <p>Préserver les éléments existants, être attentif à l'équilibre de la toiture en cas de nouvelles ouvertures.</p>

14 . Maison Rue de la Croix Ste Madeleine	Description
	<p>Construction élégante en brique claire, aux ouvertures régulièrement réparties et dimensionnées, encadrées de pierre, et fermées par des volets en bois de teinte claire. Corniche sous toiture en petites tuiles de terre cuite, bien visible, et deux lucarnes de dimensions modestes en toiture.</p> <p>Prescriptions</p> <p>Maintenir les éléments qui caractérisent cette construction. Pas de nouvelles ouvertures en toiture sur ce pan.</p>

15. Maison Rue de la Croix ste Madeleine	Description
	<p>Haute construction avec façade à colombage et briques.</p> <p>À noter les volets bois dans la tonalité et le style des colombages.</p> <p>Prescriptions</p> <p>Préservation de ces éléments, et des caractéristiques des ouvertures.</p>

16. Maison Rue de la Croix Ste Madeleine**Description**

Construction avec façade en brique, corniche sous toiture en petites tuiles de terre cuite.
A noter les proportions et caractéristiques des ouvertures et lucarnes, ainsi que la teinte des huisseries.

Prescriptions

Maintenir ces éléments, interdiction de nouvelles ouvertures en toiture, et si possible ajouter des petits bois sur les vitres des lucarnes

17 . Maison Route de Viglain**Description**

Belle toiture en ardoise, et lucarne remarquable avec son demi cercle en partie haute.
Belle corniche sous toiture
Symétrie des ouvertures et encadrements

Prescriptions

Préserver les matériaux, les ouvertures.

18. Croix Monument aux Morts**Description****Prescriptions**

19. Maison Rue du Prieuré



Description

Rénovation qui préserve les éléments essentiels des constructions du centre bourg : la brique, les encadrements d'ouverture, les lucarnes, la corniche sous toiture, la démarcation des niveaux.

On note aussi les volets en bois de teinte « sang de boeuf », à claire voie sur un tiers et sans écharpe.

Prescriptions

Rester dans ce style

20 . Maison Rue de l'Eglise



Description

Belle construction à colombages et brique fougère.

Toiture en petites tuiles de terre cuite, et lucarne avec pans latéraux en bois, gouttières en cuivre

Prescriptions

Préserver ces éléments